

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

11-10-2023 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Information:Afbud: Bente Pia Christensen

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	4
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	4

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	4
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	4
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	7
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	7

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo	7
---------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 13. september 2023

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmødet den 13.09.23 er godkendt og underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
5. Kontaktudvalget
Næste møde:
Onsdag den 29. november kl. 16.30. Vært Boligselskabet DANBO

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS har ansat Steen Dall-Hansen som ny vicedirektør pr. 01.11.23.
Vi har modtaget invitation til at deltage i Realdanias valgmøde område 4 den 07.11.23.
Der er umiddelbart ingen der ønsker at deltage.
Helle spurgte om navn på afdeling 1 kunne ændres fra "Th. Brorsens Vej og Løkken"
til alene "Th. Brorsens Vej" ?
2. Intet nyt.
3. Intet nyt.
4. Generel enighed om, at weekendens arrangement – Almene Boligdage – havde været et godt og interessant arrangement.
5. Næste møde afholdes den 29.11.23 – vært er Boligselskabet DANBO.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Vil I venligst godkende brug af trækingsret i forbindelse med udskiftning af gasfyr
til fjernvarme, i nedenstående afdelinger - bilag
 - Afd. 13: Anlægssum 1.710.000 kr., finansieres via **trækingsret 410.000 kr.**,
lån ved SONFOR 1.300.000 kr.
 - Afd. 21: Anlægssum: 513.750 kr., finansieres via **trækingsret 123.750 kr.**,
lån ved SONFOR 390.000 kr.
 - Afd. 22: Anlægssum: 1.057.000 kr., finansieres via **trækingsret 287.000 kr.**,

- lån ved SONFOR 770.000 kr.
- Afd. 26: Anlægssum: 201.875 kr., finansieres via **trækning** 61.875 kr.,
lån ved SONFOR 140.000 kr.
 - Afd. 27: Anlægssum: 1.883.750 kr., finansieres via **trækning** 461.250 kr.,
lån ved SONFOR 1.422.500 kr.
 - Afd. 28: Anlægssum: 269.215 kr., finansieres via **trækning** 173.150 kr.,
lån ved SONFOR 86.065 kr., henlæggelser 10.000 kr.
 - Afd. 34: Anlægssum: 430.250 kr., finansieres via **trækning** 112.750 kr.,
lån ved SONFOR 317.500 kr.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Bestyrelsen godkendte det fremsendte oplæg omkring brug af trækning
i forbindelse med udskiftning af gasfyr til fjernvarme.



Bilag til ekstraordinært afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

13

Forslag til renovering

Fjernvarme SONFOR

Anlægsudgift

1.710.000

Finansiering

Tilskud egen trækningsret
10 årigt Lån SONFOR 0%

410.000
1.300.000

1.710.000

	kr.
Årlig ydelse	130.000,00
Ydelse pr. måned	10.833,33
Årlig ydelse pr. lejemål	3.250,00
Mdr. ydelse pr. lejemål	270,83

Abonnementsbidrag unit pr. lejemål

kr.

Unitleje pr. år	1.275,00
Unitleje pr. mdr.	106,25

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål

kr./mdr.

Mdr. ydelse pr. lejemål	270,83
Unitleje pr. mdr.	106,25
Samlet månedlig stigning pr. lejemål	377,08

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

21

*Forslag til renovering**Fjernvarme SONFOR***Anlægsudgift****513.750****Finansiering**

Tilskud egen trækningsret

123.750

10 årigt Lån SONFOR 0%

390.000

513.750

kr.

Årlig ydelse

39.000,00

Ydelse pr. måned

3.250,00

Årlig ydelse pr. lejemål

1.625,00

Mdr. ydelse pr. lejemål

135,42

Abonnementsbidrag unit**kr.**

Unitleje pr. år

15.300,00

Unitleje pr. mdr.

1.275,00

Unitleje pr. mdr. pr. lejer

53,13

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål**kr./mdr.**

Mdr. ydelse pr. lejemål

135,42

Unitleje pr. mdr.

53,13

Samlet månedlig stigning pr. lejemål

188,54

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

22

*Forslag til renovering**Fjernvarme SONFOR***Anlægsudgift****1.057.000****Finansiering**

Tilskud egen trækningsret

287.000

10 årigt Lån SONFOR 0%

770.000

1.057.000

kr.

Årlig ydelse

77.000,00

Ydelse pr. måned

6.416,67

Årlig ydelse pr. lejemål

2.750,00

Mdr. ydelse pr. lejemål

229,17

Abonnementsbidrag unit pr. lejemål**kr.**

Unitleje pr. år

1.275,00

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål**kr./mdr.**

Mdr. ydelse pr. lejemål

229,17

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet månedlig stigning pr. lejemål

335,42

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

26

*Forslag til renovering**Fjernvarme SONFOR***Anlægsudgift****201.875****Finansiering**

Tilskud egen trækningsret

61.875

10-årigt lån v. SONFOR 0%

140.000

201.875

kr.

Årlig ydelse

14.000,00

Ydelse pr. måned

1.166,67

Årlig ydelse pr. lejemål

2.333,33

Mdr. ydelse pr. lejemål

194,44

Abonnementsbidrag unit pr. lejemål**kr.**

Unitleje pr. år

1.275,00

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål**kr./mdr.**

Mdr. ydelse pr. lejemål

194,44

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet månedlig stigning pr. lejemål

300,69

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

27

*Forslag til renovering**Fjernvarme SONFOR***Anlægsudgift****1.883.750****Finansiering**

Tilskud egen trækningsret

461.250

10 årigt Lån SONFOR 0%

1.422.500

1.883.750

kr.

Årlig ydelse

142.250,00

Ydelse pr. måned

11.854,17

Årlig ydelse pr. lejemål

3.161,11

Mdr. ydelse pr. lejemål

263,43

Abonnementsbidrag unit pr. lejemål**kr.**

Unitleje pr. år

1.275,00

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål**kr./mdr.**

Mdr. ydelse pr. lejemål

263,43

Unitleje pr. mdr.

106,25

Samlet månedlig stigning pr. lejemål

369,68

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

28

Forslag til renovering

Fjernvarme - SONFOR

Anlægsudgift

269.215

Finansiering

Egen henlæggelser

10.000

Tilskud egen trækningsret

173.150

10 årigt Lån SONFOR 0%

86.065

269.215

kr.

Årlig ydelse

8.606,50

Ydelse pr. måned

717,21

Årlig ydelse pr. lejemål

506,26

Mdr. ydelse pr. lejemål

42,19

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år



Bilag til afdelingsmøde

DANBO

Afdeling

34

Forslag til renovering

Fjernvarme SONFOR

Anlægsudgift

430.250

Finansiering

Tilskud egen trækningssret
10 årigt Lån SONFOR 0%

112.750

317.500

430.250

kr.

Årlig ydelse

31.750,00

Ydelse pr. måned

2.645,83

Årlig ydelse pr. lejemål

3.175,00

Mdr. ydelse pr. lejemål

264,58

Abonnementsbidrag unit

kr.

Unitleje pr. år

14.025,00

Unitleje pr. mdr.

1.168,75

Unitleje pr. mdr. pr. lejemål

116,88

Samlet stigning pr. måned pr. lejemål

kr./mdr.

Mdr. ydelse pr. lejemål

264,58

Unitleje pr. mdr.

116,88

Samlet månedlig stigning pr. lejemål

381,46

*Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

** Abonnementsbidrag bortfalder efter 10 år

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.09.2023 - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Taget til efterretning.

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ÅTD saldo	ÅTD budget
52	0	500020	RESULTATOPGØRELSE					
52	0	500030	ORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.					
52	0	501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	13.500,00	0,00	12.000,00	12.000,00	51.200,00
52	0	501100	Bestyrelsesvederlag i alt	13.500,00	0,00	12.000,00	12.000,00	51.200,00
52	0	502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.					
52	0	502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	12.396,13	0,00	42.513,00	42.513,00	40.000,00
52	0	502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	5.793,37	0,00	663,94	663,94	0,00
52	0	502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	750,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00
52	0	502320	Kontigenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
52	0	502420	Andre best. Udgifter	29.433,00	0,00	9.080,63	9.080,63	0,00
52	0	502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	48.372,50	0,00	52.257,57	52.257,57	50.000,00
52	0	511000	PERSONALEUDGIFTER					
52	0	511010	1. Lønninger, adm. personale	725.468,33	0,00	653.394,28	653.394,28	970.000,00
52	0	511013	Kørsel personale	14.031,27	0,00	9.886,79	9.886,79	25.000,00
52	0	511014	Fritvalgsordning	7.096,73	0,00	6.679,41	6.679,41	0,00
52	0	511020	2. Pension/pensionsbidrag	104.044,60	0,00	90.704,17	90.704,17	135.000,00
52	0	511030	3. Andre udgifter til social sikring	1.643,02	0,00	40.677,23	40.677,23	35.000,00
52	0	511031	3.1 ATP-bidrag	3.187,25	0,00	1.514,72	1.514,72	3.500,00
52	0	511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.922,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511110	Personaleudgifter i alt	855.471,20	0,00	802.856,60	802.856,60	1.168.500,00
52	0	511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	852.549,20	0,00	802.856,60	802.856,60	1.168.500,00
52	0	512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT					
52	0	512020	Administrationsbidrag til Salus	1.380.960,00	0,00	1.392.746,58	1.392.746,58	1.862.200,00
52	0	512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	1.380.960,00	0,00	1.392.746,58	1.392.746,58	1.862.200,00
52	0	513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT					
52	0	513020	Kontorartikler og tryksager	703,50	0,00	0,00	0,00	7.000,00
52	0	513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	53.388,16	0,00	36.442,82	36.442,82	20.000,00
52	0	513022	EDB udgifter	22.415,00	0,00	16.165,00	16.165,00	10.000,00
52	0	513023	Småanskaffelser	14.107,91	0,00	4.934,55	4.934,55	5.000,00
52	0	513120	Abonnementer og kontigenter og forsikringer	97.922,61	0,00	13.152,34	13.152,34	25.000,00
52	0	513121	Annoncer og reklame	2.771,00	0,00	3.414,49	3.414,49	5.000,00
52	0	513220	Juridisk Assistance	37.610,97	0,00	9.499,92	9.499,92	15.000,00
52	0	513320	Kursus og møder pers.	6.382,00	0,00	15.802,65	15.802,65	20.000,00
52	0	513321	Øvrige personale udgifter	21.693,56	0,00	14.495,45	14.495,45	20.000,00
52	0	513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	65,00	65,00	15.000,00
52	0	513421	Diverse gebyrer og afrundinger	28.321,54	0,00	58.097,33	58.097,33	75.000,00
52	0	513422	Kontorhold i øvrigt	954,75	0,00	27.613,48	27.613,48	50.000,00
52	0	513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	286.271,00	0,00	199.683,03	199.683,03	267.000,00
52	0	514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFKRIVNINGER					
52	0	514020	2. Lejede lokaler, leje	41.238,00	0,00	38.829,26	38.829,26	120.000,00
52	0	514030	3. Ejendomsskatter	3.669,62	0,00	3.447,12	3.447,12	0,00
52	0	514040	4. El	41.859,18	0,00	15.291,49	15.291,49	10.000,00
52	0	514050	5. Vand, varme	73.581,94	0,00	74.245,92	74.245,92	15.000,00
52	0	514060	6. Forsikringer	26.686,38	0,00	30.606,14	30.606,14	8.000,00
52	0	514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	175.317,86	0,00	78.441,57	78.441,57	50.000,00
52	0	514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	362.352,98	0,00	240.861,50	240.861,50	203.000,00
52	0	516000	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52	0	516320	Personaleforening tilskud	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	521000	Revision	82.500,00	0,00	75.000,00	75.000,00	200.000,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

52	0	530000 BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	3.030.005,68	0,00	2.775.405,28	2.775.405,28	3.801.900,00
52	0	532000 RENTEUDGIFTER					
52	0	532310 2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
52	0	532410 3. Renter bankgæld	19.438,31	0,00	0,00	0,00	38.000,00
52	0	532510 4. Renter kreditorer	2.251,74	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532610 5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
52	0	532650 6. Kurtage og renter obligationsbeh.	0,00	0,00	7.096,44	7.096,44	0,00
52	0	532900 RENTEUDGIFTER I ALT	21.690,05	0,00	7.096,44	7.096,44	358.000,00
52	0	533000 HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.					
52	0	533010 1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	466.308,90	466.308,90	560.000,00
52	0	533030 2. Ydelser fra afd. udamort.lån	1.872.408,75	0,00	0,00	0,00	6.770.000,00
52	0	533052 5. Indbet. til Landsbyggefonden.	3.654.732,75	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	533058 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	3.990.229,64	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00
52	0	533059 9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	0,00	132.158,40	132.158,40	0,00
52	0	533060 HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	9.517.371,14	0,00	598.467,30	598.467,30	9.530.000,00
52	0	540000 SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.539.061,19	0,00	605.563,74	605.563,74	9.888.000,00
52	0	541000 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	541020 Korrektioner tidl. år	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	541120 Dispf. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	-1.921,73	0,00	506.067,01	506.067,01	0,00
52	0	541420 Ekstraordinære udgifter i øvrigt	116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	541500 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	115.018,30	0,00	506.067,01	506.067,01	0,00
52	0	550000 UDGIFTER I ALT	12.684.085,17	0,00	3.887.036,03	3.887.036,03	13.689.900,00
52	0	560000 UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	12.684.085,17	0,00	3.887.036,03	3.887.036,03	13.689.900,00
52	0	600010 ORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	601000 ADMINISTRATIONS BIDRAG					
52	0	601010 1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-2.952.900,00	0,00	-2.851.425,00	-2.851.425,00	-3.801.900,00
52	0	601900 ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-2.952.900,00	0,00	-2.851.425,00	-2.851.425,00	-3.801.900,00
52	0	602000 LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER					
52	0	602040 4. Ventelistegebyr	0,00	0,00	-165,00	-165,00	0,00
52	0	602210 21. Refusion af lønudgifter m.v.	0,00	0,00	3.339,34	3.339,34	0,00
52	0	602220 22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	0,00	-3.040,00	-3.040,00	0,00
52	0	602300 LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	0,00	134,34	134,34	0,00
52	0	603000 RENTEINDTÆGTER					
52	0	603100 1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	-78.857,99	-78.857,99	-270.000,00
52	0	603120 2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.000,00
52	0	603130 3. Kursgevinster obligationer	-12.073,50	0,00	0,00	0,00	-50.000,00
52	0	603160 7. Renteindtægter i øvrigt	-8.750,00	0,00	-8.750,00	-8.750,00	0,00
52	0	603190 RENTEINDTÆGTER I ALT	-20.823,50	0,00	-87.607,99	-87.607,99	-358.000,00
52	0	604000 AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV					
52	0	604010 1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	-466.308,90	-466.308,90	-560.000,00
52	0	604030 2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-1.872.408,75	0,00	0,00	0,00	-6.770.000,00
52	0	604052 5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-3.654.732,75	0,00	0,00	0,00	-2.200.000,00
52	0	604058 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-3.990.229,64	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	604059 9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	0,00	-132.158,40	-132.158,40	0,00
52	0	604060 AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-9.517.371,14	0,00	-598.467,30	-598.467,30	-9.530.000,00
52	0	607000 Diverse	0,00	0,00	-755,66	-755,66	0,00
52	0	610000 SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-12.491.094,64	0,00	-3.538.121,61	-3.538.121,61	-13.689.900,00
52	0	611000 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	611020 Korrektioner tidl. år	-1.584,83	0,00	-1.035,00	-1.035,00	0,00
52	0	611120 Tilskud t/dækning lejetab/fracfly	1.921,73	0,00	-506.067,01	-506.067,01	0,00
52	0	611420 Ekstraordinære indtægter i øvrigt	-116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611500 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-116.603,08	0,00	-507.102,01	-507.102,01	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

52	0	620000 INDTÆGTER I ALT	-12.607.697,72	0,00	-4.045.223,62	-4.045.223,62	-13.689.900,00
52	0	630000 INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-12.607.697,72	0,00	-4.045.223,62	-4.045.223,62	-13.689.900,00
52	0	633000 RESULTAT I ALT	76.387,45	0,00	-158.187,59	-158.187,59	0,00
52	0	700000 BALANCE					
52	0	700900 AKTIVER					
52	0	700910 ANLÆGSAKTIVER					
52	0	700920 MATERIELLE AKTIVER					
52	0	701010 ADMINISTRATIONSBYGNING					
52	0	701110 Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701190 Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701310 Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701390 Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701500 ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00	649.500,00	0,00
52	0	702000 INVENTAR					
52	0	702110 Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702190 Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702310 Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	702390 Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	704000 EDB					
52	0	704110 EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704190 Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704310 Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	704390 Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	710000 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
52	0	714000 Dispositionsfond/Lån til afdelinger					
52	0	714014 Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	714100 Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	715000 INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER					
52	0	715264 Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
52	0	715266 Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	715300 Indskudskapital Sideaktiviteter i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	716000 INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN					
52	0	716100 1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	0,00
52	0	716200 2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00	97.187,00	0,00
52	0	716310 3. Egen trækingsret primo:	4.698.931,52	4.161.772,66	0,00	4.161.772,66	0,00
52	0	716320 Årets tilgang egen trækingsret	-186.999,63	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	716330 Årets afgang egen trækingsret	-278.380,00	0,00	-400.000,00	-400.000,00	0,00
52	0	716340 Tilskrevne renter egen trækingsret	0,00	0,00	38.170,42	38.170,42	0,00
52	0	716350 Egen trækingsret ultimo	4.233.551,89	4.161.772,66	-361.829,58	3.799.943,08	0,00
52	0	716400 INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	7.735.694,89	7.663.915,66	-361.829,58	7.302.086,08	0,00
52	0	720000 ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.804.547,41	10.385.768,18	-361.829,58	10.023.938,60	0,00
52	0	720900 OMSÆTNINGSAKTIVER					
52	0	720910 TILGODEHAVENDER					
52	0	721000 TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT					
52	0	721014 Tilgodehavende afdeling 14	-163.504,84	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	721017 Tilgodehavende afdeling 17	-8.856,50	242.543,21	-242.543,21	0,00	0,00
52	0	721019 Tilgodehavende afdeling 19	-2.428,96	309.604,88	-309.604,88	0,00	0,00
52	0	721028 Tilgodehavende afdeling 28	-84.303,92	214.701,55	-214.701,55	0,00	0,00
52	0	721500 TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	-259.094,22	766.849,64	-766.849,64	0,00	0,00
52	0	726000 Andre tilgodehavender	14.500,00	14.500,00	0,00	14.500,00	0,00
52	0	726020 Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	726100 Aconto løn o.lign.	0,00	0,00	3.548,12	3.548,12	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

52	0	727000 Forudbetalte udgifter	95.908,83	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731000 VÆRDIPAPIRER					
52	0	731110 VÆRDIPAPIRER DEPOT 1					
52	0	731111 Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731115 Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731140 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731210 VÆRDIPAPIRER DEPOT 2					
52	0	731211 Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 2	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731215 Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731226 Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00
52	0	731235 Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00
52	0	731240 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	41.419.738,03	0,00	41.419.738,03	0,00
52	0	731310 VÆRDIPAPIRER DEPOT 3					
52	0	731312 + Tilgang i året værdipapirer	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731315 Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731340 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731500 VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	48.436.185,23	4.992.902,93	53.429.088,16	0,00
52	0	732000 BANKBEHOLDNING					
52	0	732200 Driftskonto	4.983.035,37	7.043.925,39	-5.486.492,68	1.557.432,71	0,00
52	0	732400 PM konto, depot 1	26.164,18	54.778,47	0,00	54.778,47	0,00
52	0	732600 Anden bankkonto	0,00	0,00	10.483,84	10.483,84	0,00
52	0	732620 Aftalekonto	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00
52	0	740000 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.505.205,16	56.316.238,73	-746.407,43	55.569.831,30	0,00
52	0	750000 AKTIVER I ALT	68.309.752,57	66.702.006,91	-1.108.237,01	65.593.769,90	0,00
52	0	800100 PASSIVER					
52	0	800200 EGENKAPITAL					
52	0	802910 DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO					
52	0	803000 1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	-12.819.374,99	0,00	-12.819.374,99	0,00
52	0	803010 TILGANG:					
52	0	803020 2. Bidrag, afdelinger	0,00	0,00	-466.308,90	-466.308,90	0,00
52	0	803050 4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-5.527.141,50	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803150 11. Pligtmæssige bidrag afd.	311.666,06	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803170 12. Renter af egen trækningsret	0,00	0,00	-38.170,42	-38.170,42	0,00
52	0	803200 AFGANG:					
52	0	803210 21. Tilskud m.v. jf. specifik.	116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803215 22. Tilskud til tab v/ledighed	-30.257,56	0,00	651.928,23	651.928,23	0,00
52	0	803230 24. Indbetalinger til landsbyg.	3.530.066,32	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803260 26. Tilskud fra landsbyggefond	278.380,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
52	0	803500 50. Saldo ultimo	-14.167.214,44	-12.819.374,99	547.448,91	-12.271.926,08	0,00
52	0	803590 SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	803600 BUNDEN DEL:					
52	0	803620 32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	-649.500,00	0,00	-649.500,00	0,00
52	0	803641 35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	-7.663.915,66	0,00	-7.663.915,66	0,00
52	0	803650 40. Disponibel del:	-3.996.293,74	-4.505.959,33	0,00	-4.505.959,33	0,00
52	0	803699 50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	12.819.374,99	0,00	12.819.374,99	0,00
52	0	805000 ARBEJDSKAPITAL					
52	0	805010 1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00	-3.166.508,23	0,00
52	0	805015 TILGANG:					
52	0	805025 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	0,00	0,00	-132.158,40	-132.158,40	0,00
52	0	805060 SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	-3.166.508,23	-132.158,40	-3.298.666,63	0,00
52	0	805200 SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	805210 BUNDEN DEL:					

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

52	0	805260 7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	-1.972.352,00	0,00	-1.972.352,00	0,00
52	0	805264 Afdeling for ekstern ejendomsadm.	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00
52	0	805290 10. Disponibel del:	-1.011.495,87	-1.094.156,23	0,00	-1.094.156,23	0,00
52	0	805300 Saldo ultimo	3.430.847,87	3.166.508,23	0,00	3.166.508,23	0,00
52	0	810000 EGENKAPITAL I ALT	-17.598.062,31	-15.985.883,22	415.290,51	-15.570.592,71	0,00
52	0	810900 LANGFRISTET GÆLD					
52	0	821000 KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT					
52	0	821001 Mellemregning afd.1	-14.537.226,94	-13.973.431,08	-82.790,06	-14.056.221,14	0,00
52	0	821007 Mellemregning afd.7	-1.783.443,96	-1.668.095,67	246.140,65	-1.421.955,02	0,00
52	0	821008 Mellemregning afd.8	-4.959.254,50	-5.057.073,82	-391.799,64	-5.448.873,46	0,00
52	0	821013 Mellemregning afd.13	-2.417.763,81	-2.385.258,68	-47.248,21	-2.432.506,89	0,00
52	0	821014 Mellemregning afd.14	-2.943.288,58	-2.670.419,05	-430.614,37	-3.101.033,42	0,00
52	0	821016 Mellemregning afd.16	-1.769.101,33	-1.789.002,90	-134.111,62	-1.923.114,52	0,00
52	0	821017 Mellemregning afd.17	278.401,41	-24.924,98	-498.311,38	-523.236,36	0,00
52	0	821018 Mellemregning afd.18	-3.112.357,61	-3.157.705,44	-207.183,94	-3.364.889,38	0,00
52	0	821019 Mellemregning afd.19	1.587.479,05	-58.021,35	-379.020,49	-437.041,84	0,00
52	0	821021 Mellemregning afd.21	-1.067.870,10	-990.891,88	-351.742,84	-1.342.634,72	0,00
52	0	821022 Mellemregning afd.22	-1.603.730,26	-1.521.639,67	-596.780,47	-2.118.420,14	0,00
52	0	821023 Mellemregning afd.23	-1.701.885,87	-1.606.928,99	-631.852,68	-2.238.781,67	0,00
52	0	821024 Mellemregning afd.24	-839.373,69	-782.125,96	-315.131,43	-1.097.257,39	0,00
52	0	821025 Mellemregning afd.25	-1.275.095,73	-1.212.532,62	-85.658,17	-1.298.190,79	0,00
52	0	821026 Mellemregning afd.26	-1.639.816,81	-1.403.387,81	-308.195,27	-1.711.583,08	0,00
52	0	821027 Mellemregning afd.27	-2.856.795,08	-2.262.435,87	-13.959,35	-2.276.395,22	0,00
52	0	821028 Mellemregning afd.28	494.319,10	0,00	231.114,21	231.114,21	0,00
52	0	821030 Mellemregning afd.30	-735.091,95	-760.025,30	-206.555,44	-966.580,74	0,00
52	0	821034 Mellemregning afd.34	-995.855,08	-847.399,87	-85.947,81	-933.347,68	0,00
52	0	821036 Mellemregning afd.36	-727.738,01	-706.311,37	-80.512,64	-786.824,01	0,00
52	0	821037 Mellemregning afd.37	-716.717,06	-571.946,39	-144.296,17	-716.242,56	0,00
52	0	821038 Mellemregning afd.38	-152.711,92	-148.392,95	31.592,11	-116.800,84	0,00
52	0	821060 Mellemregning afd 60	-107.168,38	0,00	-428.040,87	-428.040,87	0,00
52	0	821070 Mellemregning afd.70	17.366,57	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	821081 Mellemregning afd.81	-750.487,28	0,00	-676.408,97	-676.408,97	0,00
52	0	821082 Mellemregning afd.82	-1.152.533,90	0,00	-1.056.523,88	-1.056.523,88	0,00
52	0	821083 Mellemregning afd.83	-1.556.691,06	0,00	-1.406.318,26	-1.406.318,26	0,00
52	0	821500 KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-47.024.432,78	-43.597.951,65	-8.050.156,99	-51.648.108,64	0,00
52	0	823000 Mellemregning Salus	-23.914,25	-86.268,56	83.549,56	-2.719,00	0,00
52	0	825000 Leverandører	-513.603,41	-1.708.744,31	690.818,46	-1.017.925,85	0,00
52	0	826000 Skyldige omkostninger	-2.743.949,34	-4.832.803,55	7.762.069,29	2.929.265,74	0,00
52	0	826110 Personaleforening	-8.980,87	-12.216,87	1.420,00	-10.796,87	0,00
52	0	827000 AFSÆTNINGER					
52	0	827120 Afsætninger diverse	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	827500 AFSÆTNINGER I ALT	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	829000 Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	-107.577,45	0,00	-107.577,45	0,00
52	0	830000 ANDEN KORTFRISTET GÆLD					
52	0	830120 Skyldig pension	-20.145,99	-18.943,50	18.943,50	0,00	0,00
52	0	830130 Skyldig ATP	-6.071,01	-5.964,21	2.082,72	-3.881,49	0,00
52	0	830140 Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-3.776,50	-5.992,17	2.745,72	-3.246,45	0,00
52	0	830220 Skyldige feriepenge timelønnede	-6.176,12	-2.517,47	2.517,47	0,00	0,00
52	0	830340 Momsafregning	0,41	-10.868,59	10.869,00	0,41	0,00
52	0	830420 Anden kortfristet gæld	-304.614,36	-326.275,36	326.275,36	0,00	0,00
52	0	830500 ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-340.783,57	-370.561,30	363.433,77	-7.127,53	0,00
52	0	840000 KORTFRISTET GÆLD I ALT	-50.788.077,71	-50.716.123,69	851.134,09	-49.864.989,60	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-09-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 29-09-2023 12:53:17

52	0	850000 PASSIVER I ALT	-68.386.140,02	-66.702.006,91	1.266.424,60	-65.435.582,31	0,00
52	0	860000 Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

1. Opgørelse over trækningssretten i Landsbyggefonden.
Ingen ændringer siden sidste møde.

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

1. Taget til efterretning.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager.
Ingen ændringer siden sidste møde.

2. Afhændelse af Nordborgvej 6

Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.
Er ikke med i kommunens budget for 2023.

Der er lagt billet ind for budget år 2024

Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet nyt.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet nyt.

Punkt 5.1: Udlejning

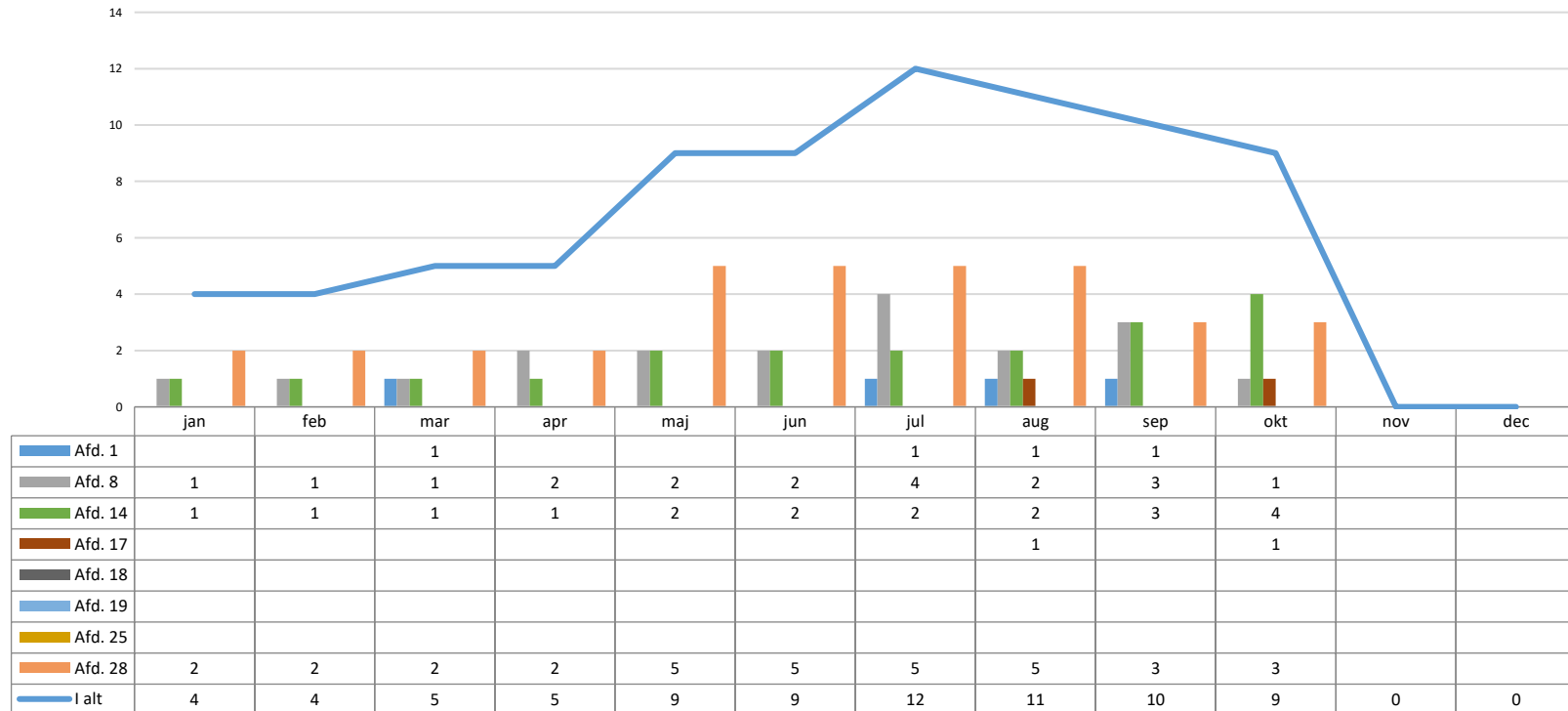
1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 30. september 2023 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag
4. Antal besøg (UL) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Lille stigning i ledige lejligheder for afd. 14/Tjørning og mindre fald for afd. 28/Løjtetoft.

2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.
4. Åbningsdagen er flyttet til tirsdag – vi forventer at registreringen snart stopper.

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
 (afdeling 14: Tjørning 164-168, 4 ledige
 Tjørning 122-126, 0 ledige)

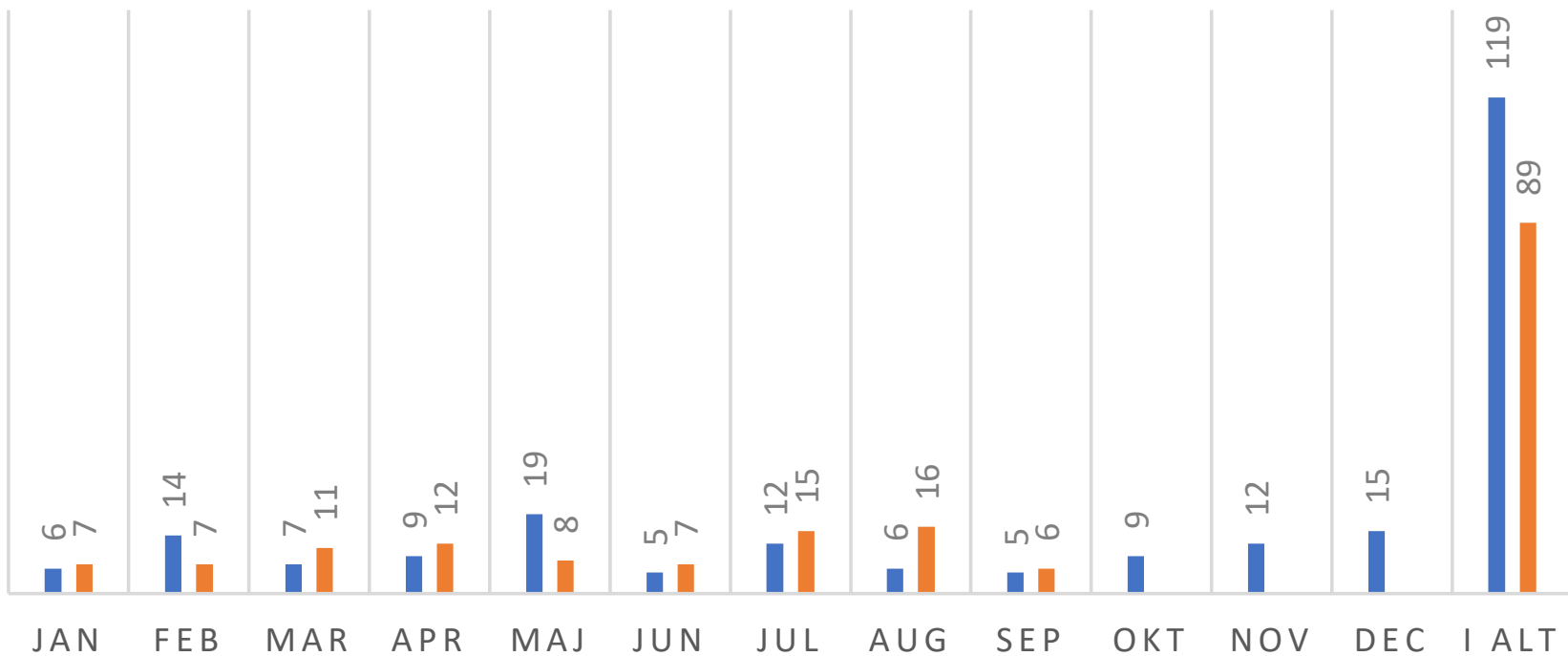


DANBO tomgang pr. 01.10.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-109-11	2	74	11.903,50	01.07.2023	15.10.2023
1	52-1-331-13	3	85	1.899,00	01.08.2023	15.08.2023
1	52-1-403-11	4	83	4.057,00	01.03.2023	01.04.2023
				17.859,50		
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-114-11	4	84	12.753,00	01.05.2023	01.08.2023
8	52-8-103-7	3	79	18.319,50	01.06.2023	15.10.2023
8	52-8-121-9	2	68	12.957,00	01.07.2023	15.10.2023
8	52-8-97-11	2	68	7.404,00	01.09.2023	
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
8	52-8-111-19	2	68	9.255,00	01.03.2023	15.05.2023
				64.967,50		
13	52-13-20-3	4	90	2.318,00	01.03.2023	15.03.2023
				2.318,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	12.985,00	01.02.2023	15.04.2023
14	52-14-410-21	3	90,3	2.597,00	01.10.2023	15.10.2023
14	52-14-436-9	3	91,5	5.071,00	01.10.2023	
14	52-14-435-21	3	91,5	10.142,00	01.09.2023	
14	52-14-453-19	3	91,5	10.142,00	01.09.2023	
14	52-14-430-17	2	72	24.888,00	01.05.2023	
14	52-14-426-7	3	92,4	29.155,00	01.04.2023	01.09.2023
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				97.647,50		
17	52-17-29-29	1	33,5	2.643,00	01.10.2023	01.11.2023
17	52-17-26-7	2	69,7	2.614,50	01.09.2023	15.09.2023
17	52-17-2-33	1	33,5	7.217,50	01.07.2023	15.09.2023
				12.475,00		
28	52-28-6-15	2	75	49.680,00	01.01.2023	
28	52-28-5-19	1	45	3.175,00	01.08.2023	01.09.2023
28	52-28-7-13	3	78	31.098,00	01.05.2023	
28	52-28-8-5	2	78	20.732,00	01.05.2023	01.09.2023
28	52-28-13-9	1	62	8.498,00	01.05.2023	01.07.2023
28	52-28-9-17	3	107	55.500,00	01.01.2023	
				168.683,00		
I alt				363.950,50		

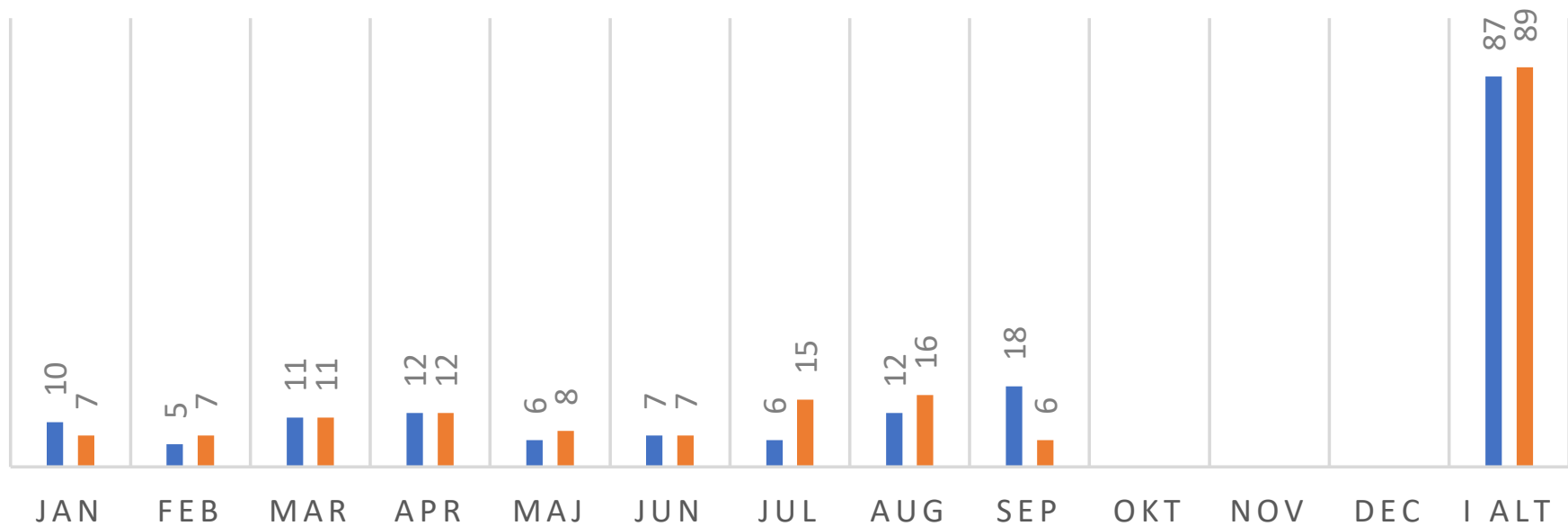
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



DANBO besøg

Dato	Kl. 10-12	Kl. 12-14	Kl. 14-17	Husleje	Hjælp opnoteringsnu	TV pakke	Teknisk afd. og b	Venteliste / boligs	Svar boligtil	Opsigel	Kontra	Klager	Udlevering nø	Garag	Accept	Ændre samty	Flytteafregning	Forbru	Udskriv tilbu	I alt
24.11.22	4	2	0	1		1		3								1				6
01.12.22	3	3	1			1		2	2	1								1		7
08.12.22	7	3	1	2				3					1	1	1			1	2	11
15.12.22	5	4	2	1		2		1		1	2	1		1			1	1		11
22.12.22	3	4	1		1			3		2	1				1					8
05-01-2023	5	1	3	1	2		1	2		1	1				1					9
12-01-2023	2	2	2					2		1	1			1	1					6
19-01-2023	2	4	1		1	2		1					1	1				1		7
26-01-2023	6	1	1		1	2		1		1	1				1			1		8
09-02-2023	7	2	3	1	2	1		5		1			1					1		12
23-02-2023	3	3	4				1		2	1	2		3		1					10
02-03-2023	4	3	5	2	1	1	1						3	1	2				1	12
09-03-2023	5	2	3				1	1	1	1	2	1	1	1				1		10
16-03-2023	3	3	2		1	2	2	1			1								1	8
23-03-2023	8	1	2		1	4		2		1	1			1	1					11
30-03-2023	4			1				2						1						4
13-04-2023	6	1	4		1	3	2			1		1	1	1				1		11
20-04-2023	4	1	1		1		1	3					1							6
11-05-2023	3	2	3		2	1	1	2					2							8
01-06-2023	5	4	1	4				3		2								1		10
08-06-2023	2	2	3				2	1		1	1			1			1			7
15-06-2023	1	2	2		2	1		1						1						5
22-06-2023	Personalemangel - ingen på DANBO																			
29-06-2023	3	3	2				1	1		2		1	2		1					8

[illegible]

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUS-Nyt - Bente Pia Christensen
Møde afholdt onsdag den 20. september 2023 - bilag
Næste møde afholdes onsdag den 20. marts 2024
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bente har udsendt referat fra Bladudvalgets møde den 20.09.23 og referatet er også vedlagt mødeindkaldelsen. Næste møde i Bladudvalget afholdes den 20.03.24.
2. og 3. Niels opfordrede til, at læse informationer fra BL og LBF:
Niels orienterede om det sidste møde i udvalg vedr. dagsordensbilag.

Referat – Redaktionsudvalgsmøde

20. september 2023

Mødedeltagere

DANBO: Bente Pia Christensen

GAB: Ida Moos

SAB: Edel Mathiesen

TAB: Børge Rossen

SB: Aase Hansen

TOAB: Hanne Wiborg Larsen

AAAB: Else Bonde

SALUS: Annette Cecilie Jensen

Journalist: Henriette Pilegaard

Evaluering af de sidste to beboerblade

Juni:

- Et stort blad, der dækker bredt.
- Godt med "Tip til hjemmesiden".
- Godt indlæg om afdelingsseminar i Aabenraa. Det giver andre boligorganisationer inspiration. M.fl. artikler.
- Godt overblik over afdelingsmøderne, som også skal være i juni-bladet.

September:

- I september-bladet 2024 skal der være billeder med af alle bestyrelsesmedlemmerne i SALUS-bestyrelsen.
- Interessante artikler, der kan inspirere de andre boligorganisationer i SALUS-regi.
- Bagside bør også have information om åbningstider for inspektørsekretærerne. Derudover kan der fremgå en henvisning til hjemmesidens "Kontakt Os"-side, hvor yderligere åbningstider findes.

Temaer for de næste to beboerblade

- Lokalpolitikere og den måde, de forholder sig til almene boligorganisationer på (evt. i forbindelse med møde mellem boligorganisationer og lokalpolitikere).
- Naboambassadører og grønne ambassadører.
- Solceller.

- Afdelingsbestyrelsernes indsatser.
- Hvordan bruges fælleshuse?

Faste indlæg

- Indholdsfortegnelse.
- Organisationens hjørne.
- NavneNyt.
- Tip til hjemmesiden.
- Vores Naboer.
 - Evt. hver anden gang nabo og hver anden gang medarbejder, f.eks. god pedel.
- Bagside (se noter under evaluering af september-bladet og andet).
- Evt. kontaktoplysninger ang. gæsteovernatning, fælleshuse m.v. (se under konkrete artikelideer).

Konkrete artikelideer til de næste to beboerblade

- Ændringer af åbningstider i DANBO (december).
- SAB: Modeshow eller stolegymnastik i fælleshuse, når det ikke udlejes meget, også for fællesskabet. Afdelingsbestyrelsen står for det.
- Udviklingsplan i SAB.
- Følg op: 2 år efter helhedsplan på Høje Kolstrup (marts).
- Fuldræfferen på Høje Kolstrup (marts).
- Nørager modeshow (december).
- Vivian stopper efter 25 år og ny formand er Jan Thiessen (NavneNyt) (december).
- Niels Christiansen, SALUS-formand (NavneNyt) (december).
- Deltagelse i afdelingsmøder. Ændret udseende af indkaldelse, brug af sms'er m.v. (marts).
- Reminder: Sådan klager du. Kort og præcist. Lav det evt. som "Tip til hjemmesiden".
- Kontaktoplysninger ang. leje af gæsteovernatning og fælleshuse: Mulighed 1, fast indlæg på en side eller to. Mulighed 2, "Sidste nyt"-indslag. Mulighed 3, en organisation ad gangen. Derudover kan der også altid være en henvisning til oversigt på salus.dk. Annette Cecilie sender et eksempel på hver mulighed til redaktionsudvalget før tryk af december-bladet. Alternativt kan kontaktoplysningerne komme i forbindelse med et tema om gæsteovernatning og fælleshuse.
- EU-projekt KB afd. 15.
- Sådan går det med affaldssorteringen rundt omkring (september 2024).

- Nybøl Nor rykker tættere på.
- TAB: Afdelinger lægges sammen efter afdelingsmøder (december).
- Grillplads med overdækning og multibane i TOAB.
- Politigrund i GAB.

Organisationens hjørne

December 2023	KB
Marts 2024	SB
Juni 2024	SAB
September 2024	TOAB
December 2024	AAAB
Marts 2025	DANBO
Juni 2025	GAB
September 2025	TAB
December 2025	KB

Andet

- Skriv ikke for megen hvid skrift på en blå baggrund, da det gør det mindre læservenligt.
- Hold vigtige pointer korte og præcise.
- Tilføj information om åbningstider for inspektørsekretærer på bagsiden, f.eks.:

Humlehaven 4 i Aabenraa

Torsdag 10-12 og 13-17 for udlejningen og 10-12 for inspektørsekretæren.

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder

2. halvår 2023:

Onsdag den 8. november

Onsdag den 13. december

1. halvår 2024:

Onsdag den 24. januar

Onsdag den 6. marts

Onsdag den 10. april (revisormøde)

Onsdag den 15. maj

Onsdag den 12. juni (konstituerende møde)

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Mandag den 27. maj 2024, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Næste gang onsdag den 1. november 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Underviser: LIJ

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Næste gang torsdag den 12. oktober 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang i 2024

Underviser: BSJL

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Mødeplanen for 2. halvår 2023 og første halvår 2024 blev gennemgået.

Husk sidste frist for bestilling af Office pakke er den 15.11.23 – kontakt er Sanne fra SALUS.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 11. oktober 2023

Underskrift via Penneo